

Số: 835 /TB-UBND

Vạn Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân năm 2024 trên địa bàn huyện Vạn Ninh kể từ ngày 11/10/2024

Ngày 18/7/2024, UBND huyện Vạn Ninh triển khai thực hiện công tác tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Vạn Ninh. Tuy nhiên, sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 đã thay đổi một số quy định về cách tính nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 quy định **Giải quyết về tài chính đất đai, giá đất khi Luật này có hiệu lực thi hành:** “1. Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương.”

Ngày 30/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định 103/2024/NĐ-CP hướng dẫn về tính tiền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024, cụ thể tại điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP quy định tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân từ ngày 01/8/2024 không còn áp dụng hệ số điều chỉnh (hệ số k) như quy định cũ. Theo đó, giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành theo quy định tại Luật đất đai năm 2024. Ngày 29/8/2024, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 395/TB-UBND, theo đó, chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh (áp dụng đến ngày 31/12/2024 và năm 2025) theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024. Do đó, hiện tại cơ quan thuế chưa có cơ sở tính tiền sử dụng đất để xác định nghĩa vụ tài chính.

Ngoài ra, ngày 26/9/2024, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 6988/CTKHH-HKDCN báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về giá đất áp dụng khi xác định nghĩa vụ tài chính về đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa từ ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. UBND tỉnh đã có Công văn số 11244/UBND-XĐNĐ ngày 07/10/2024 giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét nội dung kiến nghị của Cục Thuế tỉnh, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, để đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai, UBND huyện Vạn Ninh thông báo tạm dừng tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân kể từ ngày 11/10/2024 cho đến khi có hướng dẫn của UBND tỉnh về vấn đề này.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phổ biến rộng rãi thông báo này đến người sử dụng đất trên địa bàn huyện Vạn Ninh được biết, thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Chi cục thuế khu vực Bắc Khánh Hòa;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn